
04002760305950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 276

3 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,336 στρ. στη θέση Τουρκομνήματα περιφέρειας Κοινότητας Καινούργιου Τριχ/δας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Κοιν. Αρτέμιδας για την κατάργηση της εκατέρωθέν του πεζόδρομου πρασιάς μεταξύ των Ο.Τ. 1593 και 1589 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελέτη Κοινότητος Σώστη Ν. Ροδόπης 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέγα Πιστό, Κοινότητος Σώστη Ν. Ροδόπης 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 620 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,336 στρ. στη θέση Τουρκομνήματα περιφέρειας Κοινότητας Καινούργιου Τριχ/δας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασιάς των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθμ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Τις με αριθμ. 1847/30.3.1995 αναφορά του Δασαρχείου Αγρινίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης και κατάληψης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (0,336 στρ.) που ήταν καλυμμένη από αειφ-πλατυφ και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Τουρκομνήματα περιφέρειας Κοινότητας Καινούργιου Τριχωνίδας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό Κων/νου Σπαθούλα.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση (Π.Δ. 47/92 επικυρωμένο υπέρ δημοσίων, 335/94 απόφαση Ειρηνοδίκου Αγρινίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μεσολόγγι, 7 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΒΕΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Στο οποίο φαίνεται η δημόσια δασική έκταση που καταλήφθηκε και ξεχερσώθηκε από τον Διονύσιο Ηλία Κορδάτο, Ηλία Διον. Κορδάτο, κατοίκους Καινούργιο Τριχωνίδας στη δασική θέση "Τουρκομνήματα" το Α' 10ήμερο Οκτωβρίου 1994.

(ΠΔΑ 7/1992/7-3-1992 που επικυρώθηκε υπέρ Δημοσίου με την αριθ. 335/1994 Απόφαση Ειρηνοδικείου Θέρμου)

Β

Δ 80μ. ΔΔΕ. Ε Δ ΔΔΕ. Δ

Αγρός Κων/νου Παδούλα 4μ. 4μ. 4μ. Δ.Δ.Ε.

Β 84μ. ΔΔΕ. Γ

Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ) 336τμ.
Σταθερό σημείο (Α) = Αρχή ΠΔΑ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αγρίνιο 27-3-1995
Η Συντάκτης Δασοπόνος
[signature]
[illegible]

Αγρίνιο 28-3-1995
Η [illegible]
[illegible]

Ι.Π. Μεσολ. 4-4-1995
Ο Δ/ντής Δασών
[illegible]

Ι.Π. Μεσολ. 7-4-199[illegible]
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[illegible] 199
[illegible] ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37239/1287/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Κοιν. Αρτέμιδας για την κατάργηση της εκατέρωθεν του πεζόδρομου πρασιάς μεταξύ των Ο.Τ. 1593 και 1589.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάλξεις τρου Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α, περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 72/93 απόφαση Κ.Σ. Αρτέμιδας.

6. Την υπ' αριθμ. 41/23.6.1994 πράξη Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Μ.Α.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

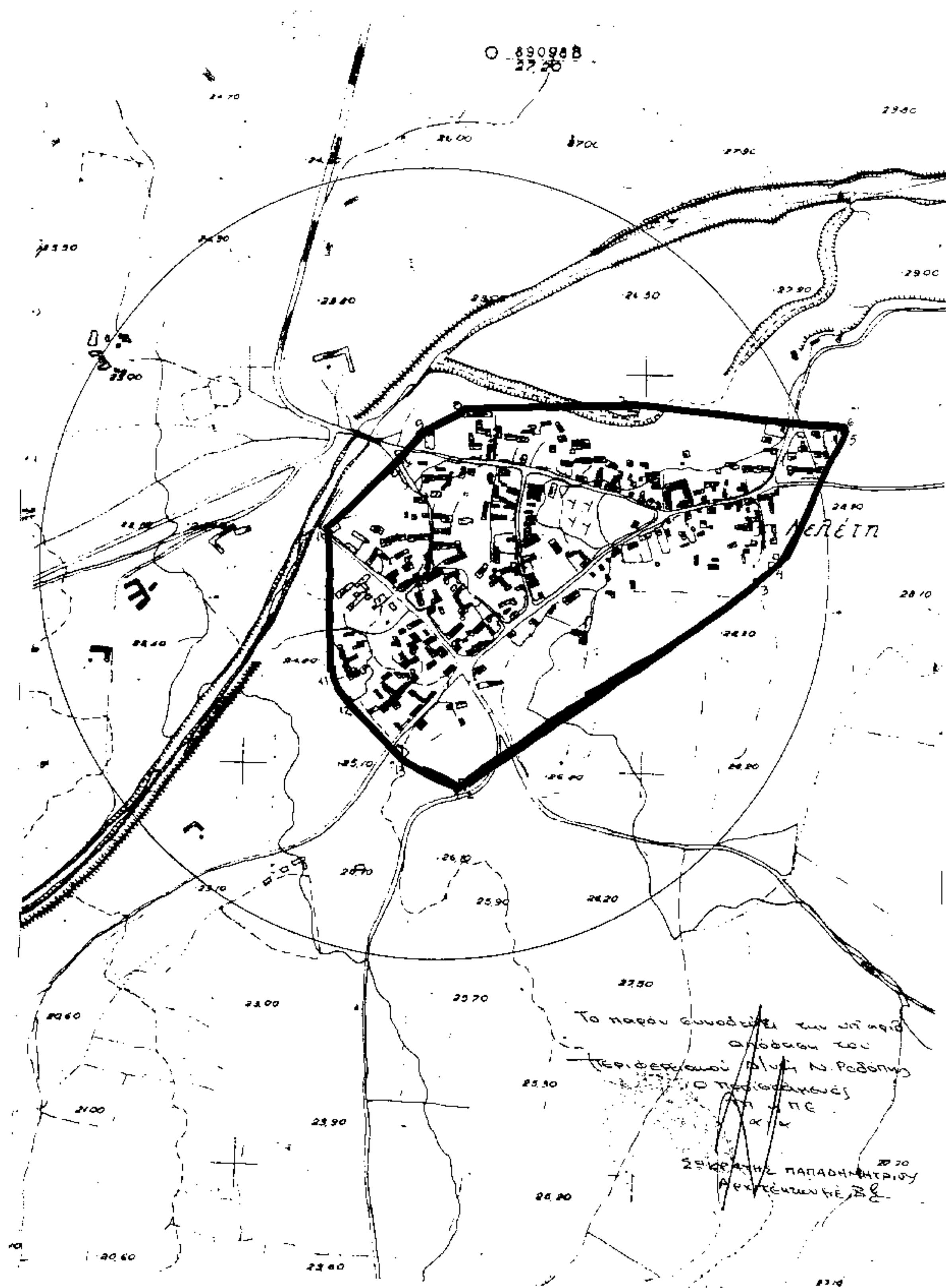
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Αρτέμιδας με την κατάργηση της εκατέρωθεν του πεζοδρόμου πρασιάς, μεταξύ των Ο.Τ. 1593 και 1589 όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


Μελέτη
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.
απόφαση του
Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Ροδόπης
Ο Προϊστάμενος
Σωκράτης Παπαδημητρίου
Αρχιτέκτων ΜΕ Βα

Αριθ. ΤΠΠΕ 1267 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελέτη Κοινότητος Σώστη Ν. Ροδόπης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 37/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σώστη.

6. Την με αριθμ. 15/139/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελέτη του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. ΦΕΚ/181Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 Μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με, το εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιοριστικός, ούτε παραλιακός – τουριστικός και μεσαίου μεγέθους, αλλά στάσιμος.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζομενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Σώστη.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

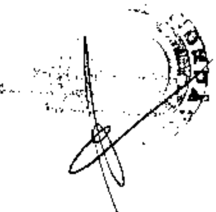
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

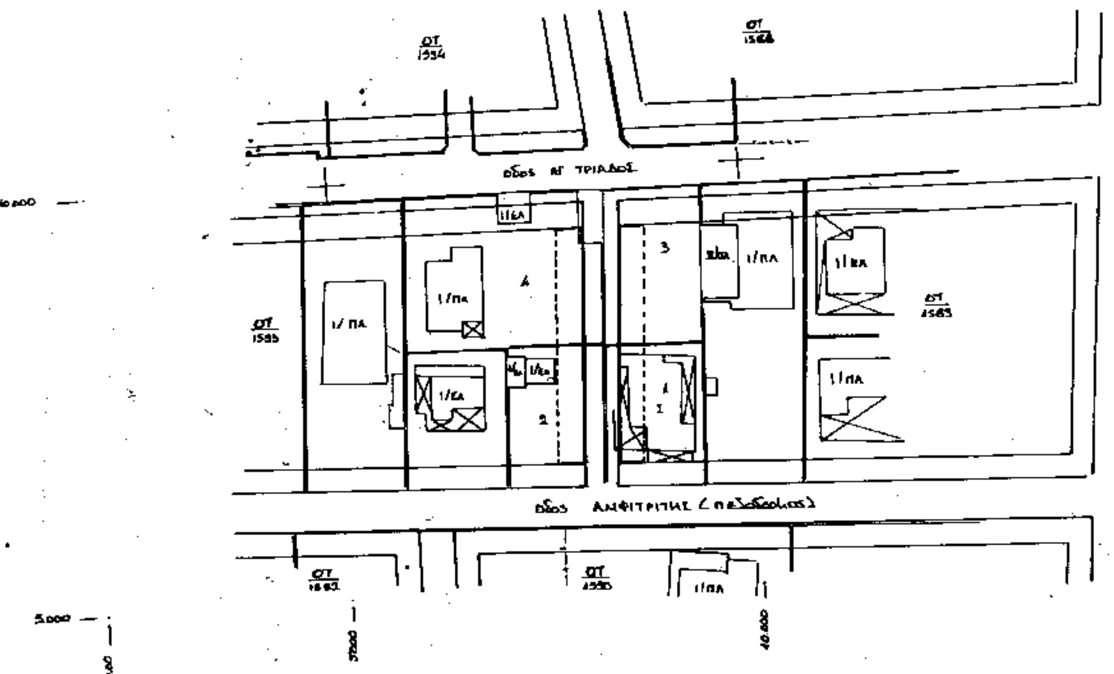
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρτέμιδας στα Ο.Τ. 1589 και 1593 με κατάργηση της πεζοδρ. μεταξύ των ΟΤ 1589 και 1593.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 37939/1987/93 Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ





Αριθ. ΤΠΠΕ 1268 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέγα Πιστό, Κοινότητος Σώστη Ν. Ροδόπης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 37/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σώστη.

6. Την με αριθμ. 15/139/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέγα Πιστό του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. ΦΕΚ/181Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 Μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, φθίνων, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Σώστη.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

